

regionális elkötelezettsége a képzési, illetve a kutatási profilok átalakításában. Milyen hatással van a gazdasági környezet a kutatási profilok kialakításában.

Alföldi nagyvárosi lakáspiacok ciklikus átalakulása az utolsó két évtizedben

Nagy Gábor - MTA KRTK RKI - tudományos főmunkatárs

Kulcsszavak: lakáspiac, nagyvárosok, Alföld, válság, visszaépülés, térfolyamatok

Az előadásban elsősorban az alföldi nagyvárosi hálózat lakáspiaci átalakulását veszem górcső alá az elmúlt nagyjából két évtizedes időtávban - az ország hasonló méretű, funkciójú városaival való összevetésben. A lakáspiacok fejlődésének általános ciklikusságán túl azonosítom a felfutási és válságperiódusok gazdasági, politikai mozgatóit, azok hatását a folyamatok dinamikájára. Kísérletet teszek a nagyvárosi lakáspiacok méretének meghatározására, illetve az adásvételi aktivitás városi téren belüli időbeli folyamatainak felvázolására. Kitekintek a városi lakáspiacok keresleti strukturájának változására a fő részpiacok (családi házak, társasházak, paneles lakótelepek) mentén.

Feketelakás - Javaslatok egy átláthatóbb és megfizethetőbb magánbérletlakáspiac elérése felé

Gosztonyi Ákos - Habitat for Humanity Magyarország - Szakpolitikai munkatárs

Kulcsszavak: magánbérletlakáspiac, albérlet, szakpolitika, javaslatok, megfizethetőség, átláthatóság

A Habitat for Humanity Magyarország idén megjelenő, úgynevezett „Feketelakás” lakáspolitikai javaslatcsomaga széleskörű, ám a magyar adminisztratív és jogi rendszerhez illeszkedő megoldási javaslatokat mutat be, amelyek a magánbérletlakáspiacot célozzák a jelenlegi lakhatási válságban. A sokkoló mértékű és mélységű bérletlakáspiaci nehézségek okai rendkívül összetettek, amelyek végeredményben egy meglehetősen átláthatatlan rendszerhez és egyre inkább megfizethetetlen albérletárhoz vezetnek. A főbb okok rövid áttekintését követően ismertetjük szakpolitikai javaslatainkat egy átláthatóbb és megfizethetőbb bérletlakáspiac elérése felé. A javaslatcsomag két részből áll: az első pillér egy több funkciós, külföldi példákon alapuló „albérletes hatóság” magyarországi bevezetését szorgalmazza, míg a másik pillér egy átfogó javaslatcsomag, ami a bérletlakáspiac megfizethetőbbé és fehérebbé tételét a kínálati oldalról közelíti meg.